

Consejos para la renovación de una pista de tenis



Construimos juntos deportes y ocio



La renovación de una pista de tenis es siempre una operación delicada y difícil tanto para los maestros de obra como para las empresas. Si el hecho de cambiar la superficie puede parecer común, debe, no obstante, tenerse en cuenta una serie de factores en el momento de transformar o renovar la superficie para no encontrar sorpresas y modificar los trabajos previos y preparatorios para no incrementar el presupuesto del cliente. Aconsejamos que la dirección de obra, contrate a un estudio especializado o laboratorio para llevar a cabo la construcción o renovación de la cancha.

Esta guía está dirigida a:

- Directores de obra o empresas de consulting, para definir el proyecto.
- Empresas, para responder con la mayor precisión las expectativas del cliente.
- Evitar actuaciones suplementarias.
- Facilitar el análisis de las ofertas.
- Respetar el tiempo de ejecución de los trabajos.
- Reducir los riesgos de siniestros posteriores que ocasionan pérdidas.

Para obtener un resultado conforme con las normas y reglamentaciones y permitir a las empresas responder en las mejores condiciones, es importante que el cliente o las empresas, incluso las direcciones de obra, comuniquen toda la información histórica de la que dispongan sobre el soporte existente. Los clientes deberán comunicar a la empresa el objetivo esperado en cuanto al uso para la pista de tenis, en cuanto a confortabilidad o rapidez de juego, para aconsejarle las mejores preconizaciones y recomendaciones.



1 ● El reconocimiento del soporte

El reconocimiento del soporte consiste en examinar la superficie y el lugar en el que la empresa va a tener que trabajar. Esto permitirá a la compañía ofrecer una cuantificación del trabajo que se hará de conformidad con los reglamentos y deseos del cliente.

Será el cliente quien nos ayudará a proporcionar la siguiente información:

- El entorno de la obra (tuberías, redes diversas, canteras, vertederos, existencia de raíces de árboles, antecedentes del lugar).
- La composición, el espesor y la naturaleza del soporte existente.
- La fecha de construcción inicial y la memoria de la obra.

El Cliente se asegurará de que todas las empresas han tenido en cuenta todas las limitaciones del lugar. También llevará a cabo las siguientes investigaciones:

- La presencia de humedad o infiltraciones
- El estado del drenaje y la evacuación de las aguas pluviales
- La lista de posibles desastres ocurridos en la pista y/o reparaciones ya realizadas
- El estado de las juntas de dilatación o fraccionamientos sobre el revestimiento como fisuras o grietas
- La presencia de amianto o de otras sustancias tóxicas
- El tipo de adhesivo utilizado
- La presencia de baches e imperfecciones
- El espesor y la cohesión de cada una de las capas
- La identificación de irregularidades, grietas, fisuras, defectos de planeidad...
- La accesibilidad

2 ● Los elementos complementarios

- El contratista determinará con precisión el trabajo a realizar:
- Desmontaje y reposición de cerramientos y equipamiento deportivo
- Si la instalación deportiva se va a utilizar a nivel escolar, club o sistemas homologados para competiciones
- La utilización de las pistas
- La práctica multideportiva
- Las limitaciones de la planificación
- La protección de la obra en caso de necesidad
- Exigencias ambientales
- La necesidad de iluminación, riego, control de accesos,...

3 ● Recomendación

Es responsabilidad del contratista tomar la decisión de la solución técnica para la puesta en obra en conformidad con el soporte existente y según lo descrito en el pliego de condiciones. Es el contratista quien realizará la prescripción de los trabajos según los requisitos de la obra para uso interior o exterior, si fuese necesario se recurriría a la asistencia de un laboratorio independiente y especializado, para analizar las condiciones de los sustratos.

También se determinarán, los siguientes trabajos de preparación:

- La demolición o conservación del soporte existente
- La retirada o conservación del revestimiento existente
- La retirada a vertedero autorizado
- La eliminación o conservación de los baches existentes
- El lijado o granallado del soporte existente
- La recuperación de la planimetría
- La importancia de la reparación de imperfecciones y bacheo
- La realización de un pavimento hidráulico o bituminoso
- El control del soporte antes del revestimiento por un organismo independiente

Normativas:

DTU 13-3: pavimentación
NFP 90-202:

Revestimiento de suelos
deportivos

NFP 90-110 de 2008

NF EN 15330-1-2

Ref. Especificaciones para
renovaciones

La F2S reagrupa

Las empresas especializadas en la construcción de complejos deportivos, recreativos o superficies deportivas (Estadios de fútbol, rugby, pistas de atletismo, tenis, gimnasios,...)

•
Las industrias relacionadas con pavimentos deportivos

•
Consulting de ingeniería deportiva

•
Los laboratorios especializados dentro de esta actividad

El F2S está en contacto permanente con todas las partes interesadas del sector de deportes y la recreación, la gestión de proyectos de investigación. Particularmente implicados en la normalización europea junto a AFNOR, la F2S está en constante permanencia con los trabajos en curso a través de comisiones de trabajo en todas las normas relativas a suelos deportivos.

La realización de artículos deportivos reúne tres criterios esenciales:

Calidad, confort y seguridad en línea con las expectativas de una población cada vez más preocupada con el bienestar, la salud y el deporte.

Construimos juntos deportes y ocio

Avda. de Europa, 26 edificio Ática 5
2º planta
C.P.: 28244 Pozuelo de Alarcón
Madrid, España

www.pavipor.com
pavipor@pavipor.com

Tel. +34 91 123 14 89
Tel. +34 660 60 82 69